ZARZĄDZENIE NR 66/26
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 16 listopada 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 30 ust. 1i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do przekazania bez przetargu w formie aportu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-PODLASKIE Spółka z o.o., położonej w Gminie Szczuczyn, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (16.11.2026 r.-07.12.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

16.11.2026 12:43:00

Załącznik do zarządzenia Nr 66/26
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 16 listopada 2026 roku

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399, 875 i 912) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 16 listopada 2026 r. do dnia 7 grudnia 2026 r. wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do przekazania w formie aportu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-PODLASKIE Spółka z o.o.

Nr działki	**379/6**
Nr księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości	Nieruchomość objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00015011/3. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.
Powierzchnia [ha]	**0,5072 ha**
Położenie i opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w Szczuczynie, przy ul. Łomżyńskiej, w kształcie wieloboku. Działka nieogrodzona, nieutwardzona, teren płaski, porośnięty krzewami i roślinnością rodzimą. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów Lzr-ŁV- 0,0218 ha -grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytku rolnym, który powstał na łące trwałej klasy piątej oraz ŁV- 0,4854 ha- łąki trwałe klasy piątej. Brak sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przez zachodnią część nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna, dostępność sieci elektroenergetycznej. Droga dojazdowa asfaltowa- od strony zachodniej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn (uchwała Rady Miejskiej w Szczuczynie nr X/62/99 z dnia 23 listopada 1999r. w sprawie zatwierdzenia m.p.z.p. miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43 z 1999r, poz. 670).: **- południowa część działki nr 379/6** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: **E28RZ-RP** – strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego „E"- ekspozycji, podporządkowania i ochrony krajobrazu, teren z przeznaczeniem pod użytki rolne i zielone; **- północno-wschodni fragment działki 379/6** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami**: E-25MN-U** - strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego „E"- ekspozycji, podporządkowania i ochrony krajobrazu, teren z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami; **- w/w obszary funkcjonalne w obszarze działki 379/6 rozdziela pas terenu oznaczony symbolem: 018KL** - ulice lokalne. W Planie Ogólnym Gminy Szczuczyn przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie nr 144/XXIV/26 z dnia 19 sierpnia 2026 r., (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 25 sierpnia 2026r. pod poz. 3293) działka nr **379/6 położona na gruntach miasta Szczuczyn** znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: • **14SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla której ustalono profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni

	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej. Teren działki 379/6 objęty jest również obszarem uzupełnienia zabudowy oznaczonym **244OUZ.**
Wartość nieruchomości	Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 12 listopada 2026 roku wartość nieruchomości wynosi 286 653 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote netto), podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Informacje o przeznaczeniu do przekazania	Nieruchomość przeznaczona do przekazania bez przetargu w formie aportu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-PODLASKIE Sp. z o.o. (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu tj. do dnia 28 grudnia 2026r.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wilenski

16.11.2026 12:43:00