

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 8 kwietnia 2024 r. do dnia 29 kwietnia 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości

Obiekt Centrum Zarządzania Komunalnego i Kryzysowego w Szczuczynie wraz z wyposażeniem i infrastrukturą towarzyszącą, wraz ze znajdującym się w budynku wyposażeniem, zlokalizowany na działce ewid. nr 340/2 o powierzchni **2,1362 ha** położony w miejscowości **Szczuczyn**, przy ulicy Kolneńskiej 16, będącego własnością Miasta i Gminy Szczuczyn, numer księgi wieczystej: LM1G/ 00038815/6.

Opis i powierzchnia nieruchomości

Obiekt składa się z budynku garażowo-magazynowego z częścią socjalno-biurową (dwie kondygnacje) z wyposażeniem (załącznik nr 1) wraz z utwardzonym placem, z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej:

PARTER:

Część biurowa: 255,11 m²

Część garażowa: 189,53 m²

Część magazynowa: 1742,20 m²

Razem: 2186,84 m²

PIĘTRO:

Część biurowa: 234,53 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 7069,52 m², w tym parking: 366,50 m²

Czynsz dzierżawny

Miesięczny czynsz w kwocie netto 25 656,22 zł, słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć 22/100 złotych, powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca, za który czynsz jest należny, na konto Wydierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z przeprowadzonej wyceny rynkowej stawki czynszu z tytułu najmu pomieszczeń i placu z dnia 17 stycznia 2024 r.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, wszelkich opłat związanych z eksploatacją obiektu (energia elektryczna, woda, ścieki, podatki, utrzymania personelu, prowadzenia książki obiektu, sprzątania, odśnieżania itp.).

Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, ze skutkiem od 1 lutego każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za roku poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi z dniem 1 lutego 2025 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem 1 maja 2024r.

Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy:

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko i wyłącznie na cel – świadczenie usług komunalnych oraz usług wchodzących w skład zarządzania kryzysowego na terenie miasta i gminy Szczuczyn. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.

Burmistrz Szczuczyna zastrzega sobie możliwość odstąpienia od procedury oddania w/w nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 29.04.2024r.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej tut. Urzędu. Szczegółowych informacji udziela Referat Komunalny, pokój nr 1, tel. 273 50 80 wew. 218.

Burmistrz Szczuczyna
mgr Artur Kuczyński

Załącznik nr 1 do wykazu
z dnia 8 kwietnia 2024r.

Zestawienie wyposażenia pomieszczeń biurowo – administracyjnych

Wyposażenie -rodzaj	Ilość (szt.)
PARTER	
Biurko (stelaż metalowy)	5
Kontener z piórnikiem	6
Szafa aktowa z zamkiem	11
Szafka aktowa	3
Lada prosta	2
Narożnik lady	1
Szafa ubraniowa z zamkiem	3
Regał aktowy	1
Szafa aktowo ubraniowa wysoka	1
Szafki dolne i górne z blatem	1
Stół	1
PIĘTRO	
Lada front boniowany	2
Biurko (stelaż metalowy)	5
Kontener z piórnikiem	5
Szafa aktowa z zamkiem	23
Szafa ubraniowa z zamkiem	3
Element stołu konferencyjnego	3
Szafki dolne i górne z blatem	1
Biurko gabinetowe	1
Kontener	1
Dostawka konferencyjna	1
Szafka aktowa	2

Burmistrz Szczuczyna
mgr Artur Kuczyński