

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 14 maja 2024 r. do dnia 4 czerwca 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

<b>Nr działki</b>	1574
<b>Nr księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości</b>	Działka objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00002925/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.
<b>Powierzchnia [ha]</b>	0,2486
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Działka częściowo zabudowana położona w Szczuczynie, w centralnej części miasta, w rejonie ul. Łąkowej, w kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów Bi- tereny zabudowane na powierzchni 0,0427ha, BR-RV, tereny zabudowane na gruntach ornych w V klasie bonitacyjnej, PS-IV – pastwiska trwałe w IV klasie bonitacyjnej, RV- grunty orne w V klasie bonitacyjnej, W-RV – wody na gruntach ornych w V klasie bonitacyjnej. Na działce znajduje się budynek o pow. zabudowy 29m <sup>2</sup> – pozostałości po budynku gospodarczym o konstrukcji murowanej: obecnie pozostał fragment ściany podłużnej i ściana szczytowa. Na terenie występuje uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną, droga dojazdowa asfaltowa. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych o funkcji usługowej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Teren objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 280/XXXIX/17 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 4622). Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U). W chwili obecnej działka jest nieużytkowana.
<b>Wartość nieruchomości</b>	Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 29 kwietnia 2024 roku wynosi 158 383,00 złotych netto powiększona o 36 428,09 zł (o podatek VAT - 23%), łącznie 194 811,09 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery osiemset jedenaście 09/100 złotych brutto).
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Nieruchomość przeznaczona do przekazania bez przetargu w formie aportu do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Spółka z o.o. (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 czerwca 2024 roku.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna  
  
Marcin Wileński

13.05.2024 14:29:00