

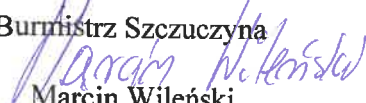
## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lipca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

<b>Nr działki</b>	<b>988/1, obręb m. Szczuczyn</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	Działka objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00023855/0
<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>0,0082</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Działka położona w rejonie pośredniej części miasta Szczuczyna, przy ul. Kilińskiego 20A, w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Zabudowana budynkiem usługowym, teren utwardzony kostką brukową, grunty sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako B- tereny mieszkaniowe. Na terenie występuje uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną, gazową, droga dojazdowa asfaltowa. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej, jedno- i wielorodzinnej z usługami.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Teren objęty jest ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 r. Nieruchomość jest położona w strefie B-1 – przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (oznaczenie 8MN), przy czym w ramach tej funkcji nieruchomość jest wykorzystywana na działalność usługową. Obecnie: zabudowana budynkiem, w którym prowadzona jest działalność usługowa.
<b>Wartość nieruchomości i termin wniesienia opłat</b>	Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. 6274,20 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery 20/100 złotych), nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Powyższa kwota powinna być zapłacona przez Nabywcę jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego i pokrewne ponosi Nabywca.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży bez przetargu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 sierpnia 2024 roku. Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna  
  
Marcin Wileński