

**ZARZĄDZENIE NR 61/24**  
**BURMISTRZA SZCZUCZYNA**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz  
dotychczasowego użytkownika wieczystego**

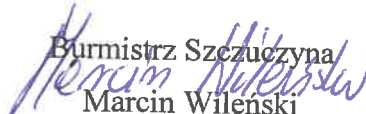
Na podstawie art. 198g, 35 i 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą Nr 343/LXVII/23 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023r., poz. 6421) oraz uchwałą Nr 242/XXXIX/13 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 grudnia 2013r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013r., poz. 4688, z 2018 r. poz. 1014, z 2020 r. poz. 4109), zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bez przetargu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (27.08.2024r.-17.09.2024r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Szczuczyna  
Marcin Wilenski

Załącznik do zarządzenia Nr 61/24  
Burmistrza Szczuczyna  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

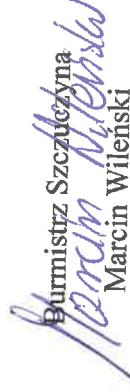
## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 27 sierpnia 2024 r. do dnia 17 września 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	1447, m. Szczuczyn	1453, m. Szczuczyn	1460, m. Szczuczyn	1472, m. Szczuczyn	1485, m. Szczuczyn	1486, m. Szczuczyn	1489, m. Szczuczyn	1506, m. Szczuczyn	1487, m. Szczuczyn	1538, m. Szczuczyn
Nr księgi wieczystej	M1G/00020355/	M1G/00020359/	M1G/00019885/	M1G/00020524/	M1G/00019881/	M1G/00019882/	M1G/00020360/	M1G/00020363/	M1G/00019861/	M1G/00020356/
Powierzchnia (ha)	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0027
Polożenie i opis nieruchomości	Nieruchomości położone w rejonie południowej części miasta, przy ul. Łąkowej, w kształtach prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Każda z nieruchomości zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. Działki położone w otoczeniu terenów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej, jedno- i wielorodzinnej, uzbrojone w sieć elektroenergetyczną, droga dojazdowa asfaltowa.									
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Terren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 280/XXXIX/17 Rady Miasta Szczuczyn z dnia 30 listopada 2017r. z przeznaczeniem jako teren obsługi komunikacji, oznaczenie IKP. Obecnie: nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej.									
Wartość nieruchomości i termin wniesienia opłat	Cenę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. dz. nr 1447, 1453, 1460, 1472, 1485, 1486, 1489, 1506, 1487: 432,60 zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa 60/100 złotych), dz. nr 1538: 449,20 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć 20/100 złotych), nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Powyższe kwoty powinny być zapłacone przez Nabywców jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego i pokrewne ponosi Nabywca.									
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży bez przetargu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.									

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 października 2024 roku. Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10 w/w ustawy -- nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna  
  
Marcin Wilęński